

**I. ZASADY OGÓLNE**

Niniejsze Szczególne Warunki Umów Najmu Kontenerów (zwane także SzWUNK) mają zastosowanie do wszelkich umów najmu kontenerów oraz ogrodzeń („Umowa Najmu”), w których RAMIRENT S.A. występuje jako Wynajmujący, a nieuregulowanych odmiennie w umowie najmu. Szczególne Warunki Umów Najmu Kontenerów mają pierwszeństwo zastosowania przez Ogólnymi Warunkami Umów Najmu Sprzętu Budowlanego obowiązującymi u Wynajmującego, które znajdują zastosowanie w sprawach nieuregulowanych umową najmu oraz niniejszymi SzWUNK.

**II. CZYNSZ NAJMU ORAZ INNE ŚWIADCZENIA**

1. Minimalny okres najmu kontenerów wynosi 1 miesiąc. Stawki czynszu najmu określone będą w Zamówieniu Produktowym, określającym także dodatkowe świadczenia i obowiązki Stron, w tym także dodatkowe opłaty związane z należywym wykonaniem umowy najmu.
2. Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru kontenerów przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu kontenerów w związku z upływem okresu na jaki umowa najmu była zawarta, Strony przyjmują, iż stosunek najmu zawarty jest na czas nieokreślony, przy czym Wynajmujący może zastosować nowe, zgodne z aktualnym cennikiem stawki czynszu.
3. W przypadku niezwrócenia kontenerów po rozwiązaniu umowy najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odszkodowania za bezumowne jego korzystanie w wysokości równej 150% wartości stawki czynszu miesięcznego.
4. W przypadku jednostronnego skrócenia ustalonego okresu najmu przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo do naliczania czynszu najmu za pełen okres, na który umowa została zawarta wraz z kosztami dodatkowymi.
5. Najemca jest zobowiązany powiadomić Wynajmującego minimum 14 dni przed rozwiązaniem umowy, w związku z upływem terminu na jaki była zawarta czy zamierza ją przedłużyć na kolejny okres. W przypadku braku takiego oświadczenia Najemcy, Wynajmujący ma prawo do zmiany stawek czynszu najmu oraz przedłużenia umowy najmu na czas nieokreślony.
6. Wynajmujący przystąpi do procedury odbioru kontenerów po uprzednim pisemnym powiadomieniu ze strony Najemcy z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o fakcie zakończenia umowy najmu oraz o zamiarze zdania kontenerów. Jest to niezbędne w celu konieczności zapewnienia przez Wynajmującego odpowiednich procedur demontażu i odbioru urządzeń. Dodatkowe koszty związane z niedotrzymaniem powyższego terminu obciążają Najemcę.
7. W przypadku konieczności dokonywania okresowych przeglądów instalacji elektrycznej zamontowanej w kontenerze, Najemca zobowiązuje się do udostępnienia przedstawicielom Wynajmującego przedmiotu najmu oraz pokrycia związanych z tym przeglądem kosztów.

**III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Przed przystąpieniem Wynajmującego do montażu / demontażu przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania terenu oraz podwalin pod kontenery. W przypadku niespełnienia powyższego warunku Wynajmujący ma prawo odmówić montażu / demontażu, a koszty dodatkowe związane z transportem oraz dojazdem ekipy montażowej obciążają Najemcę.
2. Najemca zobowiązany jest zapewnić na miejscu montażu kontenerów dostęp do mediów, w szczególności wody i prądu elektrycznego. W przypadku braku takiej dostępności koszty montażu / demontażu wzrastają o 20% za brak każdego z mediów.
3. Zabrania się użytkowania urządzeń powyżej 3 kondygnacji oraz składowania jakichkolwiek materiałów na dachu kontenerów. W przypadku złamania tego zakazu Wynajmujący ma prawo na koszt Najemcy dokonać ekspertyzy uszkodzenia stropodachu oraz elementów nośnych kontenera. W przypadku uszkodzeń wywołanych niezastosowaniem się do tego zobowiązania wszelkie koszty ponosi Najemca.
4. Najemca ponosi koszt transportu Kontenerów z magazynu Wynajmującego do miejsca jego używania oraz z miejsca używania do magazynu Wynajmującego włącznie z kosztami jego montażu / demontażu oraz załadunku i wyładunku.
5. Najemca zobowiązany jest zapewnić swobodny wjazd samochodami ciężarowymi na teren placu budowy w celu dostawy lub odbioru przedmiotu najmu. W przypadku braku takiego dojazdu dostawa kontenerów może zostać wstrzymana, a koszty dodatkowego transportu obciążają Najemcę w całości. Jeżeli dostawa urządzeń jest niemożliwa z powodu złych warunków atmosferycznych Wynajmujący ma prawo odmówić wykonania zadania do momentu ustania powyższych przyczyn, Najemca nie ma prawa żądać jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
6. W przypadku braku swobodnego dojazdu na terenie budowy w celu odbioru przedmiotu najmu Wynajmujący ma prawo do naliczania czynszu najmu do momentu udostępnienia takiego wjazdu. Koszty dodatkowych transportów obciążają Najemcę. Jeżeli odbiór kontenerów jest niemożliwy z powodu złych warunków atmosferycznych, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia Wynajmujący ma prawo odmówić odbioru i przedłużyć umowę najmu do momentu ustania powyższej przyczyny.
7. Jeżeli w trakcie montażu lub demontażu warunki wymuszają zastosowania specjalistycznego sprzętu np. dźwigu, usługa ta zostanie doliczona do ceny montażu.
8. Najemca zobowiązany jest do wykonania podłączenia kontenerów do sieci energetycznej wraz z uziemieniem, wykonania podłączenia pomiędzy kontenerami, wykonania niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz podłączenia kontenera lub kontenerów do sieci wodno – kanalizacyjnej. Podłączenia te należy wykonać przed ostatnim dniem montażu ze względu na konieczność sprawdzenia wszystkich instalacji i urządzeń. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Wynajmujący obciążą Najemcę za dodatkowe koszty związane z dojazdem ekipy montażowej.
9. W przypadku połączeń elektrycznych kontenerów w zestawach wielomodułowych zabrania się zgodnie z zaleceniem producenta łączenia na jednym źródle zasilania więcej niż czterech kontenerów. Uruchomienie instalacji elektrycznej musi zostać przeprowadzone przez specjalistę ze stosownymi uprawnieniami.
10. Wynajmujący ma prawo do oznakowania kontenerów, zawieszenia na nich banerów reklamowych wg własnego uznania podczas trwania umowy najmu, Najemca zaś zobowiązuje się nie usuwać oraz nie zasłaniać ich widoczności.
11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za elementy eksploatacyjne oraz wyposażenie kontenera, w tym meble, grzejniki, klimatyzatory oraz elementy oświetlenia, a także instalację elektryczną, grzewczą oraz sanitarną.
12. Na Najemcy spoczywa obowiązek zapewnienia stałej drożności rynien spustowych umieszczonych w narożnikach Kontenerów. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 1000,00PLN netto. W przypadku, jeżeli na skutek zaniedbania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wynajmujący poniesie szkodę, której wysokość przekroczy kwotę umówionej kary, będzie uprawniony do dochodzenia od Najemcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania kontenerów we właściwym stanie technicznym na własny koszt. Najemca nie ma prawa do samodzielnej wymiany bądź naprawy uszkodzonych elementów. Wszystkie usterki w przedmiocie najmu oraz awarie części zamiennych należy niezwłocznie zgłaszać do Wynajmującego. W przypadku awarii lub uszkodzenia wyposażenia kontenera (instalacja elektryczna, grzewcza, sanitarna, meble) Wynajmujący dokona naprawy lub wymiany zużytych części zgodnie z obowiązującymi standardami u Wynajmującego, zaś koszty usunięcia uszkodzeń obciążają Najemcę.

**VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Administratorem danych osobowych Klientów (osób reprezentujących, osób kontaktowych) jest Ramirent S.A. z siedzibą w Szczecinie, ul. Świerczewska 3, 71-066 Szczecin (zwany dalej „Administratorem”).
2. Dane osobowe Klientów przetwarzane będą w następujących celach:
  - zawarcie oraz realizacja umowy, obsługa procesu składanych reklamacji, kontakt w celu badania poziomu satysfakcji Klienta, dochodzenie roszczeń, marketing bezpośredni - wysyłanie informacji handlowych
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, Klientom przysługują następujące prawa:
  - prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu, w przypadku przetwarzania danych w celu marketingu bezpośredniego oraz badania poziomu satysfakcji,
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Klientów są dostępne na stronie Ramirent S.A. : [http://www.ramirent.pl/tamnq\\_polityka\\_prywatnosci.htm](http://www.ramirent.pl/tamnq_polityka_prywatnosci.htm)
5. Klient zobowiązuje się do przekazania powyższych informacji osobom kontaktowym oraz osobom reprezentującym go, w związku z zawartą umową.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkowało będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.

7. Strony dołożą wszelkich starań do polubownego załatwienia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy. W przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym w Szczecinie: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie bądź Sąd Okręgowy w Szczecinie.

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy najmu, i akceptuje je w całości.

.....  
**PODPIS WYNAJMUJĄCEGO**

.....  
**PODPIS NAJEMCY**